

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-7319/2016-1 од 5. септембра 2016. године, расписује

ОГЛАС БР. 2
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Део одмаралишта које се налази у Сутомору, потес Мирошица 1, у ул. Краља Петра бр. 127 (раније Саве Ковачевића број 9), у Црној Гори, на кат. парц. број 723 КО Сутоморе, површине 439 м², све уписано у ЛН број 764 КО Сутоморе, а који део чини трособан стан на првом спрату, број дела објекта 4, површине 80 м², ½ идеалног дела нестамбеног простора стамбене зграде прве етажне подрума, број дела објекта 1, у површини од 10,5 м² и ½ идеалног дела нестамбеног простора стамбене зграде прве етажне подрума, број дела објекта 2, у површини од 11 м², као и ½ идеалног дела кат. парц. број 723 КО Сутоморе, у површини од 219,5 м².

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи 115.747,5 евра, утврђена Извештајем о процени тржишне вредности предметне непокретности у Сутомору, сачињеним од стране CORESIDE d.o.o, из септембра 2014. године.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на прописан уплатни рачун јавних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Полагање депозита у износу од 1.000.000,00 динара вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 2016746466772015 .

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- висину купопродајне цене;
- доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за враћање истог.

Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом поштиљком или се лично предају на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије**, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину дела одмаралишта у Сутомору, **НЕ ОТВАРАТИ**“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно или условно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда вршиће се комисијски дана 15 децембра 2017. године у 12 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Све потребне информације у вези огласа могу се добити у **Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16**, преко тел. 011-3346-607, или путем електронске поште на мејл адресу: direkcija@rdi.gov.rs.